



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

29. juuni 2026 nr 312

Viljandi linn kinnistu A. Maramaa pst 46 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 13.10.2025 korraldusega nr 565 kinnistu A. Maramaa pst 46 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2025-011).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist määrata hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamu püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikustamisele Viljandi Linnavalitsuse 27.04.2026 korraldusega nr 211. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 01.06. – 14.06.2026. Väljapaneku ajal ei esitatud Viljandi Linnavalitsusele ühtegi kirjalikku arvamust ning avalikku arutelu ei toimunud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju looduskeskonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Planeerimisseaduse § 139 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Kehtestada Viljandi linn kinnistu A. Maramaa pst 46 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2025-011).
2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Pihlak
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit-Marit Raudsepp
õigusteenistuse juht linnasekretäri ülesannetes